

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001**

г. Самара

«5» мая 2024 г.

Вид общее собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Правление ТСН «КП «Лесной».

Дата подведения итогов собрания: «5» мая 2024 года.

Место и дата проведения очного собрания: 28 апреля 2024 г. с 11 ч.00м. до 13 ч.00м. по адресу: г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха Универсиада».

Место проведения заочного собрания: г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ул. массив Лесной, КП «Лесной».

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «28» апреля 2024 года по «3» мая 2024 года.

Окончание приема бюллетеней для голосования: 3 мая 2024 г. до 19-00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 65 собственников недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 54 948 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 65 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 54 948 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» приняли участие собственники, являющиеся членами ТСН или их представители в количестве 42 человека, владеющие 35 603 кв. м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 65 % голосов. Из них проголосовали в очной форме- 10 151 голос, в заочной форме -25 452 голоса.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «КП «Лесной»

Вопросы, поставленные на голосование общего собрания членов ТСН в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание секретаря и счётной комиссии общего собрания членов ТСН.
 - 1.2. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023 год .
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе за 2023 год.
4. Перераспределение остатков неизрасходованных денежных средств по смете 2023 года (214 731,89 рубль) на благоустройство общественной зоны отдыха в 2024 году.
5. Выборы членов Правления ТСН «КП «Лесной» в количестве 5 человек списком в составе:

Тарасова Н.И., собственник участка № 1,
Малахова С. И., собственник участка № 8,
Сычева Т.Н., собственник участка № 9,
Мандругин И. В., собственник участка № 30,
Синютин А.В., собственник участка № 58

6. Утверждение сметы расходов на 2024 год.

7. Утверждение изменений в «Правила проживания в «КП «Лесной», установление размера штрафов нарушения «Правил проживания в «КП «Лесной за».

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Формулировка первого вопроса:

1.1 Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме очно-заочного голосования, избрание секретаря общего собрания.

По первому вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисовой Надежды Анатольевны (собственник участка № 14),

Чельшкова Владимира Петровича (собственник участка № 22),

Тарасовой Натальи Ильиничны (собственник участка № 1).

Избрать секретарем собрания – Синютина Антона Вячеславовича (собственник участка № 58).

Других предложений не последовало.

Голосование по первому вопросу, п. 1.1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 773 голоса (33 773 кв. м, 94,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	1830 голосов (1830 кв. м, 5,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисовой Надежды Анатольевны (собственник участка № 14),

Чельшкова Владимира Петровича (собственник участка № 22),

Тарасовой Натальи Ильиничны (собственник участка № 1).

Избрать секретарем собрания – Синютина Антона Вячеславовича (собственник участка № 58).

1.2 Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня

Выступила Председатель правления Малахова С.И.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Предложила считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

Голосование по первому вопросу, п. 1.2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 773 голоса (33 773 кв. м, 94,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	902 голоса (902 кв. м, 2,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	928 голосов (928 кв. м, 2,6 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

2. Формулировка второго вопроса:

Утверждение отчёта о финансово- хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2023 год.

По второму вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2023 год и признать работу удовлетворительной.

Других предложений не последовало.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35 603 голоса (35 603 кв м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2023 год и признать работу удовлетворительной.

3. Формулировка третьего вопроса:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2023 год.

По третьему вопросу выступила член ревизионной комиссии Борисова Н. А.

Представила отчет ревизионной комиссии и предложила утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы ТСН за 2023 год.

Других предложений не последовало.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32 811 голосов (32 811 кв. м, 92,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	2 792 голоса (2 792 кв. м, 7,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСН за 2023 год.

4. Формулировка четвертого вопроса:

Перераспределение остатков неизрасходованных денежных средств по смете 2023 года (214 731,89 рубль) на благоустройство общественной зоны отдыха в 2024 году.

По четвертому вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила перераспределить остатки неизрасходованных денежных средств по смете 2023 года в сумме 214 731,89 (Двести четырнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 89 копеек) на благоустройство общественной зоны отдыха в 2024 году.

Других предложений не последовало.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28 185 голосов (28 185 кв. м, 79,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	6 528 голосов (6 528 кв. м, 18,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	890 голосов (890 кв. м, 2,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Распределить неизрасходованный остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 214 731,89 руб. (Двести четырнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 89 копеек) на благоустройство общественной зоны отдыха в 2024 году.

5. Формулировка пятого вопроса:

Выборы членов Правления ТСН «КП «Лесной».

По пятому вопросу выступил секретарь собрания Синютин А.В.

Предложил избрать Правление ТСН «КП «Лесной» в количестве 5 человек списком в составе :

Тарасовой Н.И., собственник участка № 1,

Малаховой С. И., собственник участка № 8,

Сычевой Т.Н., собственник участка № 9,

Мандругина И. В., собственник участка № 30,

Синютина А.В., собственник участка № 58

Других предложений не последовало.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 969 голосов (31 969 кв. м, 89,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	3 634 голоса (3 634 кв. м, 10,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Избрать Правление ТСН «КП «Лесной» в количестве 5 человек списком в составе:

Тарасовой Н.И., собственник участка № 1,

Малаховой С. И., собственник участка № 8,

Сычевой Т.Н., собственник участка № 9,

Мандругина И. В., собственник участка № 30,

Синютина А.В., собственник участка № 58.

6. Формулировка шестого вопроса:

Утверждение сметы расходов ТСН на 2024 год.

По шестому вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И. и предложила выбрать один из двух вариантов:

Вариант 1. Утверждение сметы расходов ТСН на 2024 год в размере 7 308 108,78 рублей.

Утверждение ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 9,94 рубля с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2024 г.

Утверждение ежемесячного взноса в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2024 г.

Ежемесячный взнос составит – 10,44 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Вариант 2. Утверждение сметы расходов ТСН на 2024 год в размере 7 513 108,78 рублей.

Утверждение ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 10,22 рубля с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2024 г.

Утверждение ежемесячного взноса в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2024 г.

Ежемесячный взнос составит – 10,72 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Голосование по шестому вопросу:

Вариант 1 (10,44 рубля с 1 кв. метра общей площади)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 567 голосов (9 567 кв. м, 26,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	25 078 голоса (25 078 кв. м, 70,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	957 голосов (957 кв. м, 2,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Вариант 2 (10,72 рубля с 1 кв. метра общей площади)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19 001 голос (19 001 кв. м, 53,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	15 712 голосов (15 712 кв. м, 44,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	890 голосов (890 кв. м, 2,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить с 1 апреля 2024 года смету расходов ТСН в размере 7 513 108,78 рублей.

Утвердить с 1 апреля 2024 года ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 10,22 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Утвердить с 1 апреля 2024 года ежемесячный взнос в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади.

Ежемесячный взнос составит – 10,72 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Формулировка седьмого вопроса:

Утверждение изменений в «Правила проживания в «КП «Лесной», установление размера штрафов за нарушения «Правил проживания в «КП «Лесной».

Утверждение изменений в «Правила проживания в «КП «Лесной».

Голосование по седьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 815 голосов (25 815 кв.м, 72,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	8 364 голоса (8 364 кв.м, 23,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1 424 голоса (1 424 кв.м, 4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить изменения в «Правила проживания в «КП «Лесной».

Установить размер штрафов за нарушения «Правил проживания в «КП «Лесной».

Голосование по седьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21 874 голоса (15 712 кв.м, 61,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	10 451 голос (10 451 кв.м, 29,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	3 278 голосов (3 278 кв.м, 9,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить размер штрафов за нарушения «Правил проживания в «КП «Лесной».

Счетная комиссия:

Борисова Н. А. _____

Чельшков В.П. _____

Тарасова Н.И. _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____ Синютин А.В.

Малахова С.И.

